

Tariefkaart

K. en R. Assurantie- en Adviesburo



Stappenplan van K. en R. Assurantie- en Adviesburo

Wij werken stap voor stap naar een voor u optimale hypotheekvorm die het beste aansluit bij uw wensen. Hieronder nemen wij per stap het gehele traject met u door. Tijdens het stappenplan zijn wij proactief voor u aan het werk.

- 1. Eerste gesprek met hypotheekadviseur**
 - Inventariseren van uw financiële situatie en wensen.
 - Inventariseren van uw kennis en ervaring met betrekking tot hypotheeken en overige financiële producten.
 - Bespreken werkwijze van Financiële Meesters en te volgen stappen.
 - Toelichten van het hypotheekproces, de dienstverlening van Financiële Meesters en de vergoedingsregeling
- 2. Vergelijken hypotheekvormen**
 - Doorrekenen van uw huidige financiële situatie en wensen
 - Vergelijken van verschillende hypotheekaanbieders
 - Berekenen en toelichten hypotheekmogelijkheden
 - Opstellen en toelichten (hypotheek)advies
 - Eventueel aanpassen uitgangspunten
- 3. Vervolggesprek met hypotheekadviseur**
 - Bespreken uitgebreide analyse van uw financiële situatie
 - Bijstellen hypotheekadvies waar nodig en met u bespreken
 - Doornemen benodigde verzekeringen
- 4. Aanbiedingen vergelijken en definitieve keuze maken**
 - Aanvragen hypotheekofferte
 - Aanvragen eventuele bankgarantie
 - Aanvragen eventuele taxatie of bouwkundige keuring
 - Voorbereiden acceptatie van de offerte door de maatschappij
 - Voorbereiden acceptatie van de verzekering door de maatschappij
 - U continu op de hoogte houden van de voortgang en de stand van zaken
 - Opstellen totaaladvies. U ontvangt “Uw Hypotheekadviesrapport”
- 5. Vervolggesprek met hypotheekadviseur / offerte tekenen**
 - Controleren van de ontvangen offerte
 - Informeren over mogelijkheden en werkwijze eventuele medische keuring
 - Samen doornemen “Uw Hypotheekadviesrapport”
 - Samen doornemen hypotheekofferte
 - Samen doornemen stappen van het vervolgtraject
- 6. Administratieve afhandeling**
 - Opsturen offerte en getekende aanvraagformulieren naar de maatschappij
 - Verzamelen, controleren en doorsturen gewenste benodigde stukken
 - Contact onderhouden met de maatschappij over acceptatie van de aanvraag
 - U continu op de hoogte houden van de voortgang en de stand van zaken
 - Overhandigen en doorspreken van servicecertificaat
- 7. Passeren hypotheekakte (wanneer van toepassing)**
 - Gegevens hypotheekakte controleren
 - Controleren afrekening notaris
 - Controleren ingangsdatum opstalverzekering, indien u deze via K.en R. Assurantie- en Adviesburo B.V. heeft aangevraagd
- 8. Contactmomenten in de toekomst**
 - Binnen drie maanden na bemiddeling van uw hypotheek een check of alles naar wens verloopt
 - Beantwoorden van vragen over uw financiële situatie en wensen, gedurende de gehele looptijd
 - Volgen ontwikkelingen en voeren periodieke servicegesprekken



Transparante beloning

K. en R. Assurantie- en Adviesburo B.V. werkt met de gerenommeerde geldverstrekkers en kan daardoor hypotheek van verschillende aanbieders met elkaar vergelijken. Zo bent u verzekerd van een onafhankelijk en optimaal advies.

Middels deze werkwijze bent u vooraf, geheel op de hoogte van de kosten van het advies van K. en R. Assurantie- en Adviesburo B.V. Door deze openheid en transparantie komt u achteraf niet voor verrassingen te staan.

Onderstaand onze aangeboden diensten, urenindicatie en vergoeding:

Hypotheek	Urenindicatie	Vergoeding
Inventarisatiegesprek en analyse	2 tot 4 uur	€ 450
<i>Gemiddelde kosten per dossier;</i>		
Advies hypotheek, incl. inventarisatie en bespreking	15 tot 20 uur	€ 2.150
Bemiddeling van de hypotheek incl. begeleiding tot notaris	10 tot 15 uur	€ 1.300
<i>Kosten voor de starter op de woningmarkt;</i>		
Advies hypotheek, inclusief inventarisatie en bespreking	13 tot 18 uur	€ 2.150
Bemiddeling van de hypotheek incl. begeleiding tot notaris	8 tot 13 uur	€ 1.300
<i>Kosten voor de zelfstandig ondernemer (*) op de woningmarkt;</i>		
Advies hypotheek, inclusief inventarisatie en bespreking	19 tot 22 uur	€ 2.250
Bemiddeling van de hypotheek incl. begeleiding tot notaris	13 tot 18 uur	€ 1.550
Ontslag hoofdelijk aansprakelijkheid	8 tot 10 uur	€ 1.750
Advies en bemiddeling tweede hypotheek	8 tot 10 uur	€ 1.750
Risico	Urenindicatie	Vergoeding
Losse risico verzekeringen	2 tot 4 uur	€ 600,-
Losse arbeidsongeschiktheidverzekering	2 tot 4 uur	€ 600,-
Losse werkloosheidsverzekering	2 tot 4 uur	€ 600,-
Vermogen	Urenindicatie	Vergoeding
Advisering en bemiddeling, sparen voor later	10 tot 14 uur	€ 1.750,-
Uurtarief (excl. btw) 2018		€ 125,-